

Выписка из похозяйственной книги

Выписка из похозяйственной книги о наличии прав на земельный участок - это одно из оснований для государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства до вступления в силу Земельного кодекса РФ, т.е. до 30.10.2001г.

Выписку выдает орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок. В ней указывается полное наименование должности лица, уполномоченного выдавать такие выписки, и проставляется печать органа местного самоуправления. Порядок предоставления выписки определяется нормативным актом соответствующего муниципального образования.

Заявление о выдаче выписки из похозяйственной книги подается в администрацию органа местного самоуправления гражданином лично или через МФЦ при личном обращении, либо направляется почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Образец заявления приведен в местных нормативных актах, посвященных описанию порядка получения такой выписки. Также форму заявления можно получить: в бумажном виде - непосредственно в администрации органа местного самоуправления или в МФЦ, а в электронном виде - на Едином портале гос.услуг или, при направлении соответствующего обращения, по электронной почте. Выписка из похозяйственной книги о наличии у Вас прав на земельный участок предоставляется бесплатно.

Способ получения готовой выписки зависит от того, через какой орган подавалось заявление, и определяется Вами при подаче заявления. Так, выписку можно получить:

- лично - при обращении в администрацию органа местного самоуправления или в МФЦ;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в Вашем заявлении;
- через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Сроки предоставления услуги определяются соответствующим нормативным актом и в любом случае не могут превышать 30 дней с даты Вашего обращения.

Выписка выдается в двух подлинных экземплярах. Если вам отказали в предоставлении выписки или не предоставили ее в установленный срок, вы вправе подать жалобу вышестоящему лицу. Также Вы можете обратиться в суд сразу, без предварительного досудебного обжалования.