

# администрация ЦЕНТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### от 30.12. 2020 № 83

пос. Центральный

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района** |

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Центрального сельского поселения Белоглинского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Центрального сельского поселения Белоглинского района (Шувалова О. А.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление, главному специалисту администрации Центрального сельского поселения Белоглинского района (Жданкина Е. В.) разместить в сети в сети «Интернет», на официальном сайте Центрального сельского поселения Белоглинского района (centrsp13.ru).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Центрального сельского поселения

Белоглинского района Е. А. Курленко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к [постановлению](#sub_0) администрации  Центрального сельского поселения Белоглинского района  от № |

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций в объекты муниципальной собственности  
Центрального сельского поселения Белоглинского района**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Центрального сельского поселения Белоглинского района (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Центрального сельского поселения Белоглинского района (далее - местный бюджет) в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района) (далее - решение).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд Центрального сельского поселения Белоглинского района), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд Центрального сельского поселения Белоглинского района), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

2

1.3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации Центрального сельского поселения Белоглинского района, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы Центрального сельского поселения Белоглинского района - главный распорядитель средств бюджета Центрального сельского поселения Белоглинского района по мероприятию муниципальной программы Центрального сельского поселения Белоглинского района, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения. Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития Центрального сельского поселения Белоглинского района исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Центрального сельского поселения Белоглинского района, стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Центрального сельского поселения Белоглинского района;

поручений главы Центрального сельского поселения Белоглинского

3

3

района;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ;

оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Центрального сельского поселения Белоглинского района.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Центрального сельского поселения Белоглинского района.

В случае принятия решения в рамках муниципальной программы инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальных программ Центрального сельского поселения Белоглинского района оформляется путем дополнения муниципальных программ Центрального сельского поселения Белоглинского района соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением».

Инициатор направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием для согласования начальнику финансового отдела администрации Центрального сельского поселения Белоглинского района, в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования, которые рассматривают проект в течение 10 рабочих дней со дня поступления.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, имеющий положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

4

2.2. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1. наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемся наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества;
2. направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение;
3. наименование муниципального заказчика;
4. наименование застройщика;
5. мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;
6. срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;
7. сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ;
8. общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

В случае необходимости информация, предусмотренная подпунктами 7 и 8 настоящего пункта, может быть дополнена выделением объема инвестиций на приобретение оборудования.

Информация об объекте капитального строительства дополняется справочно сведениями об объеме бюджетных ассигнований на оплату денежных обязательств получателей средств местного бюджета, не исполненных в предшествующем периоде в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения, а также финансовом обеспечении работ, не исполненном в предшествующем периоде, с указанием объема инвестиций в рублях (в случае их возникновения).

2.3. В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества должна отображаться согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. При принятии решений, предусматривающих создание объектов местного значения за счет средств бюджета Центрального сельского поселения Белоглинского района, подлежащих отображению в документах территориального планирования Центрального сельского поселения Белоглинского района, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования муниципального образования Белоглинский район, отдел архитектуры и градостроительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования Центрального сельского поселения Белоглинского района в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

5

2.5. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

Глава Центрального сельского поселения

Белоглинского района Е.А.Курленко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Порядку принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района |

ФОРМА

информации об объеме капитального строительства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной  
документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации

на дату подготовки проекта решения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные технико-экономические показатели по объекту | | |
| 1. | Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение |  |
| 2. | Наименование муниципального заказчика |  |
| 3. | Наименование застройщика |  |
| 4. | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу |  |
| 5. | Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | | | | | | |
| Показатель | Источник  финансирования в рублях | Период реализации | | | | |
| всего | предшествующий период | текущий  год | первый год планового периода | и  т.д. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Сметная стоимость  объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства | Всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| объем инвестиций на подготовку проектной документации и про- ведение инженерных изысканий или при- обретение прав на использование типовой проектной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 2 |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| выполнение строительно-монтажных  работ | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| выполнение строительно-монтажных  работ | всего |  |  |  |  |  |
| федеральный  бюджет |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

Примечание

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Порядку принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района |

ФОРМА

информации об объекте недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимого имущества)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные технико-экономические показатели по объекту | | |
| 1. | Мощность объекта недвижимого имущества |  |
| 2. | Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | | | | | | |
| Показатель | Источник  финансирования в рублях | Период реализации | | | | |
| всего | предшествующий период | текущий  год | первый год планового периода | и т.д. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.