**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2022 №18

пос. Центральный

# Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.36-1](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/39362) Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

 1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации Центрального сельского поселения (Шувалова) обнародовать настоящее постановление, специалисту 1 категории (Никифорова) настоящее постановление разместить на официальном сайте Центрального сельского поселения Белоглинского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Центрального сельского поселения

Белоглинского района Е.А.Курленко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Центрального сельского поселения

 Белоглинского района

 от №

###  ПОРЯДОК

### определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Центрального сельского поселения Белоглинского района (далее - администрация).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

 РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Центрального сельского поселения Белоглинского района (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

 КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

 РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Центрального сельского поселения Белоглинского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Центрального сельского поселения Белоглинского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Центрального сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Центрального сельского поселения Белоглинского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков Центрального сельского поселения Белоглинского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Глава Центрального сельского поселения

Белоглинского района Е.А.Курленко